

仕様書

くまもと県北病院清掃管理業務

令和4年12月

くまもと県北病院

くまもと県北病院清掃管理業務仕様書

1. 目的

くまもと県北病院施設内の安全かつ快適な環境を維持するため、受託者は感染管理に基づく病院清掃を行なうものである。本清掃業務にあたっては、指定箇所の日常清掃・定期清掃を主たる業務とし、院内感染及び衛生管理上重要な任務であることを認識し、診療等に支障のないよう留意するとともに、清潔・衛生の維持と感染の防止及び建物の保全に努めることを目的とする。

2. 期間

令和5年4月1日～令和8年3月31日

3. 施設概要

施設名：くまもと県北病院

所在地：熊本県玉名市玉名550番地

敷地面積：43,938.61 m²

建築面積：9,738.84 m²

延べ面積：34,122.20 m²

病床数：402床

診療科：31科

4. 清掃面積

14,605 m²（詳細は、別表2 日常清掃場所・面積明細書による。）

5. 業務時間

原則として8:00～17:15の間とする。但し外周清掃は、7:30～とする。

6. 業務体制

- （1）業務の実施にあたっては、円滑・適正に処理できる人員（原則として10名以上）を配置し、配置人員のうち1名は現場責任者を置き、常時病院側と連絡等が取れる体制とする。
- （2）現場責任者は、業務の遂行にあたっては、病院業務に支障をきたさないよう細心の注意を払い、清掃時間については、予め看護師長等各科の責任者と協議を行うこと。

7. 業務内容

（1） 日常清掃

- ① 日常清掃要領は、別表1 日常清掃内容明細書による。
- ② 清掃場所は、別表2 日常清掃場所・面積明細書による。
- ③ 毎週日曜日は、トイレ清掃、ちり収集及び病棟、HCU等の退院清掃を行なう。
- ④ 建屋内の清掃範囲以外の場所については、都度協議による。
- ⑤ 屋外清掃（ごみ収集、落ち葉清掃、蜘蛛の巣払い等）

(2) 定期清掃

- ① 床面洗淨、ワックス掛け（範囲は別添図面参照。年2回。使用するワックスは対アルコール性があるものとする。）
- ② 全館窓ガラス清掃
- ③ 全館網戸清掃
- ④ グリストラップ清掃
（栄養科内調理室年4回予定及び院内保育所調理室年2回予定）
- ⑤ 調理室清掃（下処理室・調理室・洗淨室・チルド庫）
- ⑥ リハビリ室清掃（年2回）
- ⑦ 屋外清掃（随時 正面側溝の除草作業、鳥のフンの清掃）

(3) 廃棄物院内収集運搬(医療廃棄物・一般廃棄物)

院内の一般廃棄物の回収については、毎日4回行うものとする。なお、医療廃棄物については、病院職員が封入したものを回収するものとする。一般廃棄物、医療廃棄物ともに指定された場所へ運搬するものとする。

(4) その他

- ① 委託者が必要と認め、かつ受託者との協議の上で決定した業務。
- ② 業務上当然必要な事項は業務に含むものとし、契約金額の範囲内で実施するものとする。

8. その他

- (1) 受託者は、清掃業務の実施にあたり清掃計画書（年間及び月間）を作成し、病院の承認を得ること。
- (2) 受託者は、作業状況を記載した業務日報を作成し、委託者に報告すること。
- (3) 受託者は、来院者等に対して言語、動作に注意し、不快、不信の念を与えないよう従業員を指導しなければならない。また、職務上知り得た秘密や患者の私事について、一切漏らしてはならない。
- (4) 業務の実施に際しては、医療法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、労働基準法等関連法規を遵守し、履行しなければならない
- (5) 従業員の技術と資質の向上を図るため、十分な教育指導を実施すること。
- (6) 受託者は、熊本県内に有する事業所（本店、支店又は営業所等）が医療関連サービスマーク制度の院内清掃業務の認定を取得していること。
- (7) 現場責任者はビルクリーニング技能士1級・病院清掃受託責任者・建物環境衛生管理技術者の資格を有する者とする。

9. 経費分担に関する詳細

委託者（病院）の負担	受託業者の負担
<ul style="list-style-type: none"> ① 施設の提供及び増改築費費用 ② 病院施設・機器の購入・補修費用 ③ 光熱水費 ④ 消耗品費（消毒液・Tペーパー他） ⑤ 計器、備品の購入・補充費用 ⑥ その他受託業者負担費用以外の経費 	<ul style="list-style-type: none"> ① 業者従業員の人件費（給料・諸手当・法定福利費等） ② 業者従業員の被服費 ③ 保健衛生費（健康診断年1回実施・入社時検便・予防接種費・他） ④ 通信費 ⑤ 保険料（施設賠償保険） ⑥ 求人広告費 ⑦ 清掃資機材費 ⑧ 清掃処理ワゴン車 ⑨ その他業務に掛かる一切の費用

※作業員の駐車場に関しては、別途協議する。

別表1 日常清掃内容明細書

業務区分	業務内容
玄関 廊下 ホール・ラウンジ	1. ダストモップで拭き上げる 2. 汚れ部分は、水拭き又は洗剤拭きをする 3. マットの泥水・砂などを除去し、汚れに応じ水洗いをする 4. ガラス扉・自動ドア・サッシ等を拭き上げる 5. 屑籠の内容物を取り除く 6. 低所壁面の乾拭きをする 7. 随時クモの巣を取り除く
各階段 階段室	1. ダストモップで拭き上げる 2. 汚れに応じ洗剤拭きをする 3. 手摺を拭き上げる 4. 随時クモの巣を取り除く 5. ステップは随時金属で磨き上げる 6. けり上がりの汚れ部分は、随時洗剤拭きをする 7. 低所壁面の乾拭きをする
会議室	1. 汚れに応じ洗剤拭きをする 2. 低所壁面の乾拭きをする
当直室	1. 屑籠の内容物を取り除く 2. 床をダストモップで拭きあげる 3. シーツ交換をする 4. SWC室、脱衣、洗面の掃除をする
洗面・洗濯室 配膳室	1. モップで水拭きをする 2. 汚れに応じ洗剤拭きをする 3. 屑籠の内容物を取り除く 4. 金属部分の乾拭きをする 5. 鏡を磨き上げる 6. 低所壁面の乾拭きをする
エレベーター室内	1. モップで水拭きをする 2. 汚れに応じ洗剤拭きをする 3. レール溝に入ったゴミを取り除く
病棟	1. 屑籠の内容物を取り除く 2. 床をダストモップで拭きあげる 3. 流し台及び周辺の洗浄・水拭き、排水口の掃除をする 4. 棚上及びカーテンレール上の埃清掃(病棟が空き、連絡があった場合に実施する)
各トイレ	1. 屑籠の内容物を取り除く 2. 床をモップで拭きあげる 3. 便器、手洗い器、洗面器等の衛生陶器は、洗剤により洗浄清掃すること 4. トイレットペーパー、液状石鹼、ペーパータオルを随時補充する
外周庭・駐車場	1. 落ち葉・紙屑・汚物(鳥のフン等)を清掃する
照明	1. 照明のほこり取り
病院全体	1. 院内一般廃棄物の回収は、1日4回とし、回収した廃棄物は屋外廃棄物庫へ搬入 2. 分別を確認し、リサイクルに努める

<特記事項>

- ① 各階面談室・処置室は清掃依頼があれば実施
- ② 医局、医師より依頼があれば実施

(別表2)

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
共用 (パブリックエリア)	風除室1A	41.73	○	
	車イス置場	20.15	○	
	風除室1B	36.11	○	
	EV-5ホール	9.64	○	
	EV-5 (健診)	6.38	○	
	廊下3	67.10	○	
	授乳	6.60	○	
	WC (小児)	4.40	○	
	MWC	17.86	○	
	HWC	4.00	○	
	WWC	11.62	○	
	廊下4	45.54	○	
	風除室4	21.14	○	
	風除室2	22.10	○	
	廊下2	43.96	○	
	階段2	15.86	○	
	風除室3A	22.45	○	
	風除室3B	18.86	○	
	廊下1	179.45	○	
	廊下6	157.44	○	
	WWC	10.07	○	
	MWC	10.60	○	
	こもれびひろば	292.50	○	階段4含む
	自販機	15.34	○	
	TEL	5.08	○	
	EV-1,2ホール	13.75	○	
	EV-1 (乗)、EV-2 (乗)	14.02	○	
	階段1	21.64	○	
	EV-3 (乗)、EV-4 (乗)	14.09	○	
	EV-3,4ホール	26.52	○	
	EV-7~9ホール	53.57	○	
	EV-7 (医療)、EV-8 (医療)	22.72	○	
	EV-9 (医療)	11.40	○	
	ホスピタルストリート	643.94	○	
風除室5	14.17	○		
廊下5	48.24	○		
階段3	15.78	○		
MWC	16.66	○		
WWC	18.85	○		
HWC	4.40	○		
HWC	4.20	○		

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
医事課、総合受付 防災センター	受付	20.47		
	準備	20.50		
	会計機	6.65		
	入退院	28.07		
	相談1	4.50		
	相談2	4.50		
	相談3	6.00		
	相談4	6.00		
	相談5	6.00		
	医事・連携	231.96		
	連携医控	5.60		
	会議室	29.45		
	防災センター	46.34		
	仮眠1	3.92		
	仮眠2	3.92		
	給湯	5.47		
	SWC	1.57	○	
	SWC	1.57	○	

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
救急センター	救急待合	80.32	○	
	診察1	7.25		
	診察2	7.25		
	診察3	7.25		
	診察4	7.25		
	説明	4.35		
	受付・時間外会計	12.33		
	HWC	3.70	○	
	採尿HWC	3.85	○	
	感染待合	17.48	○	
	感染診察	8.56		
	感染WC	3.90		
	前室	2.26		
	観察ベッド5床	45.72	○	
	小児	6.25		
	感染・小児	7.50		
	汚物	6.00		
	SS	48.67		
	準備コーナー	14.40		
	カート置場	4.84	○	
	救急ホール	175.21	○	
	EV-6ホール	25.21	○	
	EV-6 (救急)	17.88	○	
	初療1	20.70	○	
	初療2	20.70	○	
	初療3	20.70	○	
	前室 除染	24.25	○	
	器材スペース	14.44		
	安置室	9.20		
	廃棄使用済リネン	7.28		
	スタッフ休憩・カンファレンス	25.98		
	Xp (救急)	29.40		
	CT (救急)	36.36		
	操作	14.11		
ワークステーション	10.27			
Ns控	12.35			
仮眠	6.26			
HWC	4.93	○		
SWC	2.16	○		
SWC	2.16	○		
リネン	1.03			
投薬	投薬準備	14.62		
	投薬受付	8.52		

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
A1 (婦人科)	待合 (婦人)	32.10	○	
	受付	4.73		
	問診	4.90		
	診察1 (婦人)	9.10		
	内診	11.37		
A1・A2共用 A2 (小児科)	スツップ通路	17.36	○	
	待合 (小児)	55.51	○	
	受付	3.64		
	問診	4.48		
	診察3 (小児)	7.68		
	診察2 (小児)	7.68		
	診察1 (小児)	7.68		
	処置・点滴	25.55		
	小児科感染待合	6.33	○	
A3 (眼科)	待合 (眼科)	30.48	○	
	受付	3.65		
	診察1 (眼科)	7.68		
	暗室1 (眼科)	14.40		
	処置1 視力検査	34.71		
A3・A4共用 A4 (耳鼻咽喉科)	スツップ通路	15.68	○	
	待合 (耳鼻咽喉)	32.13	○	
	受付	4.05		
	診察1 (耳鼻咽喉)	9.97		
	診察2・処置1 (耳鼻咽喉)	16.45		
	聴力検査室 (耳鼻咽喉)	9.62		
B～F共用	スツップ通路	312.85		
	SWC	1.62		
	SWC	1.62		

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
B (糖尿病・内分泌科・ 血液内科・ 総合診療科)	受付	5.12		
	スタッフ通路	24.20		
	看護外来 (フットケア)	7.68		
	診察1 (糖内)	8.64		
	診察2 (糖内)	8.64		
	診察3 (糖内)	8.64		
	診察1 (血内)	8.64		
	問診	6.19		
	診察1 (総診)	7.94		
	診察2 (総診)	7.94		
	診察3 (総診)	7.94		
	診察4 (総診)	7.94		
	処置1 (総診)	24.96		
	待合1	79.67	○	
	C (外科・乳腺外科・ 神経内科・ 消化器内科)	受付	5.16	
看護外来 (緩和ケア)		8.06		
診察1 (外科)		8.63		
診察・処置 (外科)		8.63		
診察2 (外科)		8.63		
診察 (乳腺外科)		8.63		
問診		4.48		
診察1 (神内)		9.28		
診察1 (消内)		8.64		
処置1 (消内)		8.64		
診察2 (消内)		8.64		
診察3 (消内)		8.64		
待合2		79.35	○	
D (整形外科)		受付	5.60	
	問診	6.30		
	診察1 (整形)	9.45		
	処置1 (整形)	10.32		
	診察2 (整形)	9.45		
	処置2 (整形)	9.45		
	診察5 (整形)	9.45		
	診察4 (整形)	9.45		
	ギプス室 (整形)	19.78		
	診察3 (整形)	9.45		
	待合3	100.23	○	

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
E (循環器内科・ 腎臓内科)	受付	5.12		
	問診	5.76		
	診察1 (循環器)	8.64		
	診察2 (循環器)	8.64		
	診察3 (循環器)	8.64		
	処置1 (循環器 ｻﾞｰｽﾏｰｶｰ)	8.64		
	問診	6.59		
	診察1 (腎内)	9.72		
	診察2 (腎内)	9.72		
	待合4	72.28	○	
F (泌尿器科)	受付	3.76		
	処置1 (泌尿器)	8.64		
	診察1 (泌尿器)	8.64		
	診察2 (泌尿器)	8.64		
	診察3 (泌尿器)	8.64		
	問診	6.40		
	看護外来 (ｽﾄｯﾌﾟ・褥瘡)	8.00		
	膀胱鏡	15.84		
	処置2 (泌尿器)	8.00		
	洗浄室	8.00		
	HWC (測定)	4.20		
	待合5	72.28	○	
	G (呼吸器内科)	受付	3.76	
ｽﾀｯﾌﾟ通路		51.76		
問診		5.76		
診察1 (陰圧)		8.00		
診察2 (陰圧)		8.00		
診察1 (呼吸器)		8.00		
診察2 (呼吸器)		8.00		
診察3 (呼吸器)		8.00		
診察4 (呼吸器)		8.00		
処置 (呼吸器)		11.28		
待合6		106.20	○	
H (皮膚科)	受付	4.39		
	問診	9.01		
	診察1 (皮膚)	11.69		
	処置1 (皮膚)	11.90		
	診察・処置 (皮膚)	19.53		
	ｽﾀｯﾌﾟ通路	13.49	○	
	待合 (皮膚)	32.38	○	

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
J (歯科)	受付	6.00		
	問診	8.10		
	準備・技工	18.11		
	歯科機械	5.96		
	診察1	10.47		
	診察2	10.32		
	診察3	11.71		
	パノラマ	8.06		
	歯科ホール	23.92	○	
11 採血・採尿検査	採血	94.06	○	
	受付	4.23		
	MWC	14.61	○	
	WWC	14.79	○	
	HWC	3.80	○	
12 生理検査	待合 (生理検査)	76.34	○	
	受付	9.96		
	心電図1	18.64		
	心電図2	14.52		
	TMT	17.51		
	心エコー4	14.57		
	心エコー3	14.65		
	心エコー2	16.58		
	心エコー1	13.69		
	腹部エコー4 (生検穿刺)	17.27		
	肺機能 (眼底)	11.00		
	腹部エコー3	12.32		
	腹部エコー2	12.32		
	レポート	12.76		
	腹部エコー1	13.20		
	脳波	11.88		
	筋電	12.43		
	スタッフルーム	42.56		

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
13 中央処置室	中央処置	51.86		
	感染	6.85		
	SS	6.01		
14 放射線検査	受付	8.51		
	待合12	56.28	○	
	Xp1	20.13		
	更衣	2.28		
	Xp2	19.40		
	更衣	2.28		
	Xp3	18.56		
	更衣	1.56		
	更衣	1.56		
	汚物	7.65		
	X-TV1	28.56		
	Dexa	10.50		
	X-TV2	27.84		
	待合11	22.58	○	
	スタッフ室	120.90		
	MRI前室	46.90		
	MRI1	46.90		
	CPU	13.52		
	MRI2	46.90		
	CPU	13.52		
	予備室	32.43		
	問診・処置	11.40		
	待合10	20.19	○	
	CT (放射線)	43.73		
	読影	22.78		
	仮眠	9.22		
	操作	93.42		
	SWC	2.10	○	

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
15 内視鏡センター	待合 (内視鏡)	22.12	○	
	受付	2.93		
	下部前処置	14.69	○	
	HWC	3.60	○	
	HWC	3.65	○	
	更衣	3.70		
	更衣	3.70		
	問診1	6.25		
	問診2	6.71		
	検査1	12.33		
	検査2	12.40		
	検査3	12.40		
	検査4	13.80		
	リカバリー	163.54	○	
	Ns休憩	11.85		
	Dr.控・カンファ	12.60		
	洗浄	17.10		
	器材	8.55		
	スタッフ通路	30.15	○	
	SWC	1.89	○	
	SWC	1.89	○	
16 核医学検査	待合 (核医学)	12.87	○	
	管理	6.75		
	脱衣	1.75		
	SW	1.38		
	汚染検査	5.37		
	更衣	5.83		
	HWC	4.01	○	月2回
	前室	28.91		
	SPECT	46.28		
	操作	11.96		
	準備・器材	19.56		
	貯蔵	5.27		
	廃棄	8.41		
	処置	10.75		
	RIフィルター	10.15		
霊安	前室1	13.39	○	
	前室2	9.57	○	
	霊安室	12.71	○	
	家族控	6.99	○	
	WC	2.04	○	

1階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
共用 (スタッフ)	倉庫 (ストリッパ-カート)	13.48		
	消火ポンプ	19.51		
	EV-11、12ホール	34.74	○	
	EV-11、EV-12 (物流)	19.25	○	
	洗濯	18.77		
	リネン庫	6.91		
	リネン庫	6.91		
	風除室6	20.12	○	
	医ガス機械 (圧縮空気)	25.62		
	医ガス機械 (吸引)	24.81		
1F全体面積 (設備関係除く)		7,353.29	㎡	
1F清掃エリア		3,954.27	㎡	

2階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
共用 (パブリックエリア)	患者ラウンジ	142.90	○	
	ホワイエ	47.65	○	
	廊下1	205.17	○	
	MWC	13.50	○	
	WWC	15.12	○	
	EV-3、4ホール	20.50	○	
	廊下2	72.41	○	
	HWC	4.40	○	
	EV7~10ホール	73.53	○	
	治験管理	13.51		
	階段1	21.75	○	
	EV-1、2ホール	24.35	○	
	階段2	16.10	○	
	EV-6ホール	24.07	○	
	空調機械	68.71		
	スタッフ廊下3	39.37	○	
	スタッフ廊下2	144.89	○	
	階段3	17.02	○	
	空調機械	44.63		
	SWC	6.82	○	
	SWC	6.02	○	
	空調機械	44.58		
	スタッフ廊下1	142.48	○	
	SWC	7.29	○	
	SWC	7.45	○	
	EV-11、12ホール	18.34	○	
多目的ホール	多目的ホール	287.10		
	会議室	56.07		
売店	売店	91.08		
	事務・倉庫	10.08		
	コンビニ業者一時保管庫	6.25		
21 リハビリテーションセンター	リハビリ	507.36	○	(定期) 年2回
	受付	15.82		
	リハ検査	10.00		
	言語	9.35		
	言語	11.44		
	スタッフルーム	58.13		

2階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
22 健康管理センター	受付ホール	44.44	○	
	受付	17.06		
	前室2	3.23		
	更衣1	35.89		
	前室1	3.23		
	更衣2	21.15		
	健診ホール	237.67	○	
	問診1	6.55		
	問診2	6.55		
	問診3	6.55		
	問診4	7.93		
	聴力検査	9.66		
	基礎検査	12.51		
	心電図	23.85		
	骨密度	7.00		
	肺機能	4.25		
	眼底・眼圧	13.50		
	超音波6	9.46		
	超音波5	6.20		
	超音波5	6.20		
	超音波3	6.20		
	超音波2	6.20		
	超音波1	6.20		
	スタッフ準備室	15.90		
	PCコーナー	9.00		
	Xp 胸部	11.54		
	更衣	1.43		
	更衣	1.43		
	X-TV2	15.05		
	X-TV1	15.05		
	女性待合	13.99	○	
	マンモ	15.52		
	更衣	1.55		
	更衣	1.55		
	内診	11.46		
	更衣	3.40		
	更衣	2.20		
	操作	44.42		
	リハビリ	20.44		
	MWC	16.29	○	
	WWC	16.29	○	
	採血	24.98		
	診察1	8.25		
	診察2	8.25		
	診察3 (歯科)	8.75		
	健康指導3	5.75		
	健康指導2	5.00		
	健康指導1	5.00		
	読影室	12.50		
	採尿準備	10.02		
事務室	142.25			
健診医局	14.11			
健診医局	12.83			
倉庫1 倉庫2	19.66			
給湯	4.69			
作業室	13.92			

2階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
23 化学療法室	待合 (化学療法)	37.36	○	
	化学療法	173.12		
	診察・処置1	8.10		
	診察・処置2	7.95		
	SS	24.42		
	準備	8.00		
	器材	6.93		
	HWC(汚物)	5.90	○	
	HWC	3.98	○	
	SWC	2.28	○	
薬剤部	調剤	341.08		
	倉庫	16.63		
	倉庫	3.81		
	DI	8.29		
	麻薬保管室	8.36		
	カンファ	22.85		
	面談	12.47		
	MR待合	6.93		
	当直	6.65		
	抗がん剤調整	20.56		
	無菌	9.14		
	前室	15.73		
	医局、図書、教育	医局	346.51	
秘書		8.85		
給湯		8.39		
更衣 (男)		28.98		
更衣 (女)		12.71		
図書		45.38		
研修医控		79.69		
実習控		67.04		
ロッカー (実習控)		13.37		
SPD、倉庫		SPD事務	179.28	
	SPD	20.71		
	備蓄倉庫	81.84		
検体検査	検体検査室	218.40		
	輸血検査	17.16		
	管理室長室	8.07		
	スタッフルーム	29.82		
	仮眠	5.33		
	倉庫	6.39		
	遺伝子検査	19.00		
	前室	5.00		
	細菌検査	85.00		
	廃棄	3.00		
病理、剖検	前室	7.97		
	鏡検 カンファ	38.34		
	(薄切) 標本作製	62.74		
	病理鏡検	17.24		
	切出	11.57		
	保管	15.63		
	解剖	28.87		
	更衣	3.53		
	SW	1.50		
試薬	6.12			

2階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
栄養	検収	43.43		
	管理室	30.56		
	サニタリー	11.36		
	下処理室	58.72		
	冷蔵庫	8.55		
	冷凍庫	8.06		
	食品庫	13.74		
	調理室	251.17		
	洗浄室	66.78		
	下膳車プール	15.70	○	
	前室	14.82		
	牛乳・パン庫	8.98		
	洗い場・倉庫	7.62		
	廃棄	12.89		
	スタッフルーム	19.21		
	倉庫	14.39		
	更衣 (男)	6.86		
	更衣 (女)	8.31		
	SWC	1.85		
	SWC	1.85		
ロッカー	ロッカー (男)	76.18		
	白衣	12.43		
	脱衣	3.34		
	SW	1.51		
	ロッカー (女)	160.52		
	白衣	13.37		
	パウダークォーター	14.49		
	脱衣	3.14		
	SW	1.34		
	脱衣	3.07		
	SW	1.31		
共用 (スタッフ)	スタッフルーム	137.00	○	
	委託業者控室	16.90		
2F全体面積 (設備関係除く)		6,602.60	㎡	
2F清掃エリア		1,972.39	㎡	

3階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考	
共通	廊下2	190.11	○		
	EV-6ホール	26.63	○		
	家族控1 (個室)	8.33	○		
	家族控2 (個室)	8.33	○		
	家族控 (オープン)	39.52	○		
	廊下1	78.10	○		
	HWC	4.00	○		
	EV-1、2ホール	24.80	○		
	階段1	21.52	○		
	倉庫 (医事連携)	13.94	○		
	EV-7、8ホール	70.91	○		
	スタッフ通路	60.76			
	EV-9、10ホール	40.39	○		
	EV-3、4ホール	24.90	○		
	WC	3.00	○		
	WC	3.00	○		
	スタッフ廊下3	56.91	○		
	MWC	9.84	○		
	WWC	11.18	○		
	階段3	13.82	○		
	スタッフ廊下2	140.59	○		
	スタッフ廊下1	225.93	○		
	EV-11ホール	9.53	○		
	空調機械	207.21			
	31 透析センター	透析	265.05	○	
		SS	45.60		
		準備コーナー	45.60		
個室		8.84	○		
個室		8.84	○		
個室		8.84	○		
個室		8.84	○		
車イス置場		24.30	○		
透析機械		31.20			
倉庫		21.15			
HWC		4.43	○		
更衣 (男)		18.33			
更衣 (女)		15.59			
診察・説明		9.21			
ラウンジ		20.25	○		
スタッフ・カンファ		20.30			
洗浄		8.51			
廃棄物		7.13			
HWC		4.60	○		
車イス置場		19.82	○		

3階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
ER 救急病棟	オープン病床 (救急病棟)	371.34	○	
	廊下 (救急病棟)	55.99	○	
	陰圧個室	16.80	○	
	リネン	3.97		
	器材	11.39		
	HWC	3.00	○	
	スタッフルーム・カンファレンス	23.46		
	使用済リネン	6.05		
	脱衣	3.75	○	
	SW	2.05	○	
	HWC	4.00	○	
	陰圧個室	12.98	○	
	HWC	3.00	○	
	SS	119.30		
	説明	6.75		
	説明	9.87		
	器材	10.83		
	汚物	7.03		
	HWC	3.61	○	
	HWC	3.61	○	
	4床室	32.19	○	
	4床室	32.34	○	
	4床室	32.34	○	
	4床室	32.19	○	
4床室	34.33	○		
共用ゾーン (ER・HCU)	スタッフ通路	17.73	○	
	検査スペース	4.71		
	サテライト薬剤	6.05		
	仮眠	5.67		
	仮眠	5.67		
	SWC	2.15		
	SWC	2.15		
32 HCU	オープン病床 (HCU)	386.17	○	
	廊下	93.12	○	
	器材	12.49		
	陰圧個室	13.35	○	
	個室	13.35	○	
	個室	13.35	○	
	個室	13.35	○	
	SS	109.03		
	リネン	2.84		
	器材	13.37		
	説明	5.95		
	汚物	6.60		
	HWC	4.00	○	
	スタッフルーム・カンファレンス	22.87		
	使用済リネン	5.28		

3階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
33 心臓カテーテル検査	前室・回復	11.77	○	週3回
	説明	5.31	○	
	HWC	4.42	○	
	心カテ検査室	81.68		
	CPU	13.40		
	操作	34.50		
	器材庫 (心カテ)	18.59		
	前室	8.85		
	スタッフ更衣	3.08		
	スタッフ更衣	3.08		
	34 手術センター	前室ホール	14.24	
手術ホール		341.13		
SS (管理室)		52.79		
リカバリー		20.30		
器材1		34.99		
器材3 (将来増室スペース)		74.27		
前室2		25.16		
空調機械 (手術)		59.36		
器材スペース (手術)		34.99		
OP1 (ロボット対応)		98.25		
OP2 (一般)		83.25		
OP3 (一般)		84.01		
OP4 (一般)		81.39		
OP5 (BCR)		98.78		
前室		30.14		
器材2		20.46		
OP6 (BCR)		83.94		
OP7 (日帰り)		49.00		
待合 (日帰り)		11.02	○	
更衣		3.07		
WC		2.24	○	
家族控室1		10.99	○	
家族控室2		10.99	○	
(麻酔科) 診察・説明		14.62	○	
説明室		8.82	○	
麻酔医		39.14		
スタッフルーム		29.22		
カンファ		38.60		
更衣		34.05		
脱衣		2.82		
SW		1.41		
SWC		2.36		
更衣		34.82		
脱衣		2.76		
SW		1.38		
SWC		2.36		
診療材料		45.43		
展開		26.40		
前室1		51.86		
切出室		13.66		
廃棄物	6.83			

3階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
中央材料室	スタッフルーム	29.32		
	更衣	7.13		
	SWC	1.62		
	更衣	8.55		
	SWC	1.62		
	回収	9.45		
	洗浄	76.51		
	組立・滅菌	262.38		
	オートクレーブ	10.43		
	既滅菌保管室	77.24		
	納入払出通路	23.50	○	
ME	機器管理	95.99		
	機器保管庫	37.33		
	CEスタッフルーム	11.77		
当直	当直	5.20	○	
	当直	5.20	○	
	当直	5.20	○	
	当直	5.20	○	
	当直	5.20	○	
	当直	6.20	○	
	当直	5.19	○	
	洗面	5.02	○	
	SWC	1.85	○	
	脱衣	3.34	○	
	SW	1.23	○	
	洗面	5.02	○	
	SWC	1.87	○	
	脱衣	3.34	○	
	SW	1.24	○	
	前室	26.46	○	
	診療情報・サーバー	診療情報 (カルテ保管)	93.32	
電算事務		38.88		
サーバー		73.65		

3階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
事務・管理者・看護部 会議・教育・DMAT 他	事務	117.73		
	金庫室	21.15		
	印刷	13.53		
	電話交換	13.53		
	給湯	6.25	○	
	倉庫	4.12		
	応接室	36.45		
	理事長	32.03		
	病院長	26.02		
	副院長3	18.30		
	副院長2	18.30		
	副院長1	19.69		
	看護部長	20.55		
	看護管理	39.03		
	面談	7.05		
	認定看護師・医療安全・感染対策室	37.33		
	電話機械	10.60		
	携帯電話機械	9.10		
	会議	86.02		
	会議	43.01		
	会議	43.01		
	熊本大学分室（教育拠点）	42.78		
	DMAT	28.06		
	倉庫（DMAT）	24.40		
清掃カー卜置場	12.55	○		
3F全体面積（設備関係除く）		7,033.12	㎡	
3F清掃エリア		2,806.27	㎡	

4階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	
4A北病棟	4床室	33.94	○	
	4床室	33.82	○	
	4床室	33.94	○	
	4床室	33.94	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.10	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	特1床室	15.53	○	
	UST	3.22	○	
	特1床室	16.65	○	
	UST	3.87	○	
	1床室	14.58	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	32.80	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	33.17	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	32.64	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム・機能訓練	37.51	○	
	SS	83.08		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.14	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	20.14		
	面談	12.15	○	
	面談	12.15		
	HWC	4.00	○	
	HWC	4.00	○	
	リネン	5.71		
	器材	10.80		
	汚物	8.26		
	脱衣	6.16		
	SW	2.32		
脱衣	6.16			
SW	2.32			
HWC	4.01	○		
4A・4B北病棟共用	EV1床室・2ホール	13.10	○	
	受付	6.60		
	コインランドリー	10.37	○	

4階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	
4B北病棟	4床室	33.94	○	
	4床室	33.82	○	
	4床室	33.94	○	
	4床室	33.94	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.10	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	特1床室	15.53	○	
	UST	3.22	○	
	特1床室	16.65	○	
	UST	3.87	○	
	1床室	14.58	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	32.80	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	33.17	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	32.64	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム	37.51	○	
	SS	84.55		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	19.03		
	面談	10.86	○	
	面談	10.86		
	HWC	4.57	○	
	HWC	3.97	○	
	リネン	5.62		
	器材庫	10.37		
脱衣	3.75			
SW	1.56			
脱衣	3.81			
SW	1.58			
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		

4階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	
4C南病棟	4床室	33.94	○	
	4床室	33.82	○	
	4床室	33.94	○	
	4床室	33.94	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.10	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	特1床室	15.87	○	
	UST	3.22	○	
	特1床室	16.99	○	
	UST	3.87	○	
	1床室	14.91	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	32.79	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	33.17	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	32.83	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム	37.51	○	
	SS	85.19		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	19.38		
	面談	12.15	○	
	面談	12.15		
	HWC	4.00	○	
	HWC	4.00	○	
	リネン	5.72		
	汚物	8.26		
脱衣	6.16			
SW	2.32			
脱衣	6.16			
SW	2.32			
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		

4階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	
4C・4D南病棟共用	EV3・4ホール	29.01	○	
	受付	6.57		
	コインランドリー	9.47	○	
4D南病棟	4床室	33.94	○	
	4床室	33.82	○	
	4床室	33.94	○	
	4床室	33.94	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.10	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	特1床室	15.53	○	
	UST	3.22	○	
	特1床室	16.65	○	
	UST	3.87	○	
	前室	10.53	○	
	1床室	14.58	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	32.79	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	33.17	○	
	HWC	3.16	○	
	4床室	32.83	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム	37.51	○	
	SS	85.19		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	19.38		
	面談	12.15	○	
面談	12.15			
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		
リネン	6.25			
器材庫	10.07			
汚物	8.26			
脱衣	6.16			
SW	2.32			
脱衣	6.16			
SW	2.32			
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		

4階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	
4F 全体共用	脱衣	13.37		
	機械浴	22.17		
	汚物	7.89		
	感染廃棄物	8.32		
	サテライト薬剤	14.38		
	SWC	2.28	○	
	使用済リネン	6.71		
	SWC	2.28	○	
	SWC	2.24	○	
	器材	13.81		
	脱衣	8.03		
	ストレッチャーSW	15.70		
	汚物	7.93		
	感染廃棄物	8.27		
	サテライト薬剤	14.43		
	使用済リネン	6.71		
	SWC	2.50	○	
	器材	13.85		
	使用済リネン	6.71		
	SWC	2.50	○	
	SWC	2.38	○	
	廊下1	3.00	○	
	スタッフ廊下1	27.00	○	
	スタッフ廊下2	27.00	○	
	EV-7、8ホール	33.24	○	
	階段1	21.54	○	
	スタッフ廊下5	69.68	○	
	廊下2	75.56	○	
	廊下4	79.13	○	
	EV-9、10ホール	26.41	○	
	スタッフ廊下3	21.95	○	
スタッフ廊下4	21.99	○		
廊下3	412.51	○		
4F全体面積（設備関係除く）		4,098.49	㎡	
4F清掃エリア		3,060.61	㎡	

5階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
5A北病棟	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.83	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	36.86	○	
	4床室	35.45	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.18	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.18	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.03	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.69	○	
	デイルーム・機能訓練	37.51	○	
	SS	82.82		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.14	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	20.14		
	面談	12.15	○	
	面談	12.15		
	HWC	4.00	○	
	HWC	4.00	○	
	リネン	5.72		
	器材	10.80		
汚物	8.26			
脱衣	6.16	○		
SW	2.32	○		
脱衣	6.16	○		
SW	2.32	○		
HWC	4.00	○		
5A・5B北病棟共用	EV1・2ホール	13.06	○	
	受付	6.60		
	コインランドリー	10.37	○	

5階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
5B北病棟	1床室	13.11	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.83	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	器材	4.47		
	沐浴	6.30		
	新生児	5.35		
	処置	7.40		
	SS	13.52	○	
	汚物	3.84		
	1床室	11.87	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	11.87	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	11.87	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	14.04	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	14.04	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	11.87	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	11.87	○	
	WC	1.48	○	
	1床室	11.42	○	
	WC	1.48	○	
	4床室	32.47	○	
	WC	3.03	○	
	4床室	33.01	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム	37.51	○	
	SS	85.22		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	20.14		
	面談	10.86		
	面談	10.86		
	HWC	3.97	○	
HWC	3.97	○		
リネン	6.22			
器材庫	10.37			
脱衣	7.13	○		
SW	3.41	○		
脱衣	7.13	○		
SW	3.41	○		
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		
脱衣	3.75	○		
SW	1.47	○		
脱衣	3.81	○		
SW	1.49	○		

5階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
5C南病棟	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.83	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.83	○	
	1床室	13.55	○	
	WC	2.16	○	
	特1床室	15.53	○	
	UST	3.22	○	
	特1床室	16.65	○	
	UST	3.87	○	
	1床室	14.58	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	32.80	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.18	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	32.86	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.68	○	
	デイルーム	37.51	○	
	SS	85.17		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	19.38		
	面談	12.15	○	
	面談	12.15		
	HWC	4.00	○	
	HWC	4.00	○	
	リネン	6.25		
	器材庫	10.07		
	汚物	8.26		
脱衣	6.16	○		
SW	2.32	○		
脱衣	6.16	○		
SW	2.32	○		
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		
5C・5D南病棟共用	EV3・4ホール	28.61	○	
	受付	6.57		
	コインランドリー	9.47	○	

5階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
5D南病棟	1床室	13.23	○	
	WC	2.16	○	
	4床室	33.83	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.95	○	
	4床室	33.97	○	
	4床室	33.86	○	
	4床室	36.86	○	
	4床室	35.45	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.18	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.18	○	
	HWC	3.03	○	
	4床室	33.23	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	12.14	○	
	1床室	11.69	○	
	デイルーム・機能訓練	75.02	○	
	SS	85.22		
	師長	8.94		
	観察カンファ	20.43	○	
	準備	21.73		
	処置	13.50		
	休憩	22.51		
	スタッフコモンズ	19.38		
	面談	12.15	○	
	面談	12.15		
	HWC	4.00	○	
	HWC	4.00	○	
	リネン	5.72		
	汚物	8.26		
	脱衣	6.16	○	
SW	2.32	○		
脱衣	6.16	○		
SW	2.31	○		
HWC	4.00	○		
HWC	4.00	○		

5階

部門名	室名	面積 (㎡)	清掃	備考
5F 全体共用	脱衣	13.37		
	介助SW 機械浴	22.17		
	汚物	7.89		
	感染廃棄物	8.32		
	サテライト薬剤	14.38		
	SWC	2.28	○	
	使用済みネン	6.71		
	SWC	2.28	○	
	脱衣	6.31		
	ユニットバス	5.10		
	WC	2.42	○	
	SWC	2.38	○	
	脱衣	8.03		
	ストレッチャーSW	15.70		
	汚物	7.93		
	感染廃棄物	8.27		
	サテライト薬剤	14.43		
	SWC	2.50	○	
	使用済みネン	6.71		
	SWC	2.28	○	
	器材	13.81		
	SWC	2.50	○	
	廊下1	383.80	○	
	スタッフ廊下1	27.00	○	
	スタッフ廊下2	27.00	○	
	EV-7、8ホール	33.31	○	
	階段1	21.45	○	
	スタッフ廊下5	68.89	○	
	廊下2	76.71	○	
	廊下4	79.35	○	
	EV-9、10ホール	22.90	○	
	スタッフ廊下3	22.09	○	
スタッフ廊下4	22.04	○		
廊下3	429.46	○		
5F全体面積 (設備関係除く)		4,512.41	㎡	
5F清掃エリア		3,490.46	㎡	

別表2 日常清掃場所・面積明細書

6階・共通

部門名	室名	面積(m ²)	清掃	備考
設備関連(6階)	機械室1	109.61		
	機械室2	54.12		
	執務工作室	24.89		
	休憩・倉庫	35.16		
	電気室	452.41		
	EV-7ホール	23.91	○	
	EV-7(医療)	12.91	○	
	スタッフ廊下	34.97	○	
	階段	13.34	○	
	SWC	2.53	○	
	設備関連(共通)	PS		
DPS				
DS				
EPS				
6F全体面積(設備関係除く)		763.85	m ²	
6F清掃エリア		87.66	m ²	

別表2 日常清掃場所・面積明細書

屋外 駐車場等

部門名	室名	面積(m ²)	清掃	備考
屋外 外構	P1駐車場	26482.92	○	週1回
	P2駐車場			
	病院周り※			
	P3駐車場	7279.13	○	
屋外全体面積(設備関係除く)		33,762.05	m ²	
6F清掃エリア		33,762.05	m ²	

※病院周りについては、必要時玄関の外等の清掃を依頼。

全階まとめ

階	全体面積 (設備関係除く)	清掃エリア	
1F	7,353m ²	3,954m ²	
2F	6,579m ²	1,972m ²	
3F	7,033m ²	2,806m ²	
4F	4,098m ²	3,061m ²	
5F	4,512m ²	3,490m ²	
6F	764m ²	88m ²	
屋外	33,762m ²	33,762m ²	※週1回程度
合計	64,102m ²	49,134m ²	